

**ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I  
NAPLATE NAKNADA**

## SADRŽAJ

|      |  |    |
|------|--|----|
| 1.   | UVODNE NAPOMENE .....  | 3  |
| 2.   | VRSTA, VISINA I NAČIN OBRAČUNA I NAPLATE NAKNADA .....                           | 3  |
| 3.   | OSTALE ODREDBE .....   | 7  |
| 3.1. | Ostale odredbe vezane uz naplatu naknada tijekom stambene štednje .....          | 8  |
| 3.2. | Ostale odredbe vezane uz naplatu naknada tijekom otplate stambenog kredita ..... | 9  |
| 4.   | PARAMETRI O KOJIMA OVISI PROMJENJIVOST NAKNADA .....                             | 9  |
| 5.   | ZAVRŠNE ODREDBE .....  | 10 |

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate naknada.

## 1. UVODNE NAPOMENE

Ovom Odlukom utvrđuje se vrsta, visina i način ugovaranja, obračunavanja i naplate naknada za usluge koje obavlja Štedionica te parametri o kojima ovisi donošenje odluke o korekciji visine naknada.

Naknade se naplaćuju izravnim terećenjem računa stambene štednje, odnosno računa kredita za dospjela potraživanja s osnova troškova i naknada.

Osim naknada koje predstavljaju prihode ove Štedionice, Štedionica obračunava i naplaćuje naknadu po tarifi Hrvatske narodne banke, troškove i provizije koje zaračunavaju inozemne banke, štedionice ili druge banke i štedionice u zemlji ukoliko je tako ugovoreno.

Sve naknade iz ove Odluke su promjenjive te se Uprava Štedionice ovlašćuje da donosi izmjene i dopune ove Odluke.

## 2. VRSTA, VISINA I NAČIN OBRAČUNA I NAPLATE NAKNADA

Štedionica za usluge koje obavlja u svom poslovanju naplaćuje naknadu po odredbama ove Odluke i to:

| Redni broj  | Vrsta naknade  | Visina naknade      |
|---|--|---------------------|
| <b>Naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji</b> |  |                     |
| 1.  | naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje  | 1% ugovorne svote   |
| 2.  | naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji u tarifi K100   | 1,5% ugovorne svote |
| 3.  | naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji u tarifama K101, K102, K300 i K301  | 2,5% ugovorne svote |
| 4.  | naknada za sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, u modelima s progresivnim ukamaćivanjem T9 i T12 uz uplatu minimalno 5.000 kn do kraja mjeseca u kojem je Ugovor sklopljen  | bez naknade         |
| 5.  | naknada za sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, u modelima s progresivnim ukamaćivanjem T9 i T12 u slučaju neispunjenja uvjeta propisanih pod r.br. 3   | 1% ugovorne svote   |
| 6.  | naknada za sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, u modelu s progresivnim ukamaćivanjem T10 s ugovornom svotom 10.000 eur i više uz uplatu 5.000 kn godišnje, za ugovore sklopljene do 31.01.2019.                              | bez naknade         |
| 7.  | naknada za sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, u modelu s progresivnim ukamaćivanjem T10 s ugovornom svotom 10.000 eur i više u slučaju neispunjenja uvjeta propisanih pod r.br. 5, za ugovore sklopljene do 31.01.2019.     | 1% ugovorne svote   |
| 8.  | naknada za sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, u modelu s progresivnim ukamaćivanjem T10 s ugovornom svotom od 5.000 do 9.500 eur uz uplatu 2.500 kn godišnje, za ugovore sklopljene do 31.01.2019.                          | bez naknade         |
| 9.  | naknada za sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, u modelu s progresivnim ukamaćivanjem T10 s ugovornom svotom od 5.000 do 9.500 eur u slučaju neispunjenja uvjeta propisanih pod r.br. 7, za ugovore sklopljene do 31.01.2019. | 1% ugovorne svote   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 10.  | naknada za sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, u modelu s progresivnim ukamaćivanjem <b>T10 – Premium stambena štednja</b> s ugovornom svotom 6.500 eur, za ugovore sklopljene od 01.02.2019.   | bez naknade                                 |
| 11.  | naknada za sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, u modelu s progresivnim ukamaćivanjem T12 za nove klijente uz uplatu minimalno 500 kn do 31.01.2019. godine (Akcija Siječanj) i za nove klijente neovisno o iznosu uplate (Akcija Tvrtke i Student), za ugovore sklopljene do 31.01.2019.  | bez naknade                                 |
| 12.  | naknada za sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, u modelu s progresivnim ukamaćivanjem T11 uz istovremeno ugovaranje police osiguranja života Wüstenrot životnog osiguranja   | bez naknade                                 |
| <b>Naknada za otkaz ugovora o stambenoj štednji</b>        |   |   |
| 13.  | naknada za otkaz, ukoliko je ugovor o stambenoj štednji otkazan prije isteka roka od 5 (pet) godina od zaključivanja Ugovora ili prije isteka roka otplate kredita za ugovore sklopljene radi osiguranja povrata kredita (osim u slučaju obnove ugovora)  | 0,5% ugovorne svote                         |
| 14.  | naknada za otkaz za ugovore u tarifi spore štednje, u modelima s progresivnim ukamaćivanjem T10 (zaključenima od 01.07.2011. do 06.10.2016.), za ugovore u modelu T10 – Premium stambena štednje (zaključenima od 01.02.2019.), T9, T11, i T12  | bez naknade                                 |
| 15.  | naknada za otkaz za ugovore u tarifi spore štednje, u modelu s progresivnim ukamaćivanjem T10 (zaključenim od 07.10.2016. do 31.01.2019.)   | 0,5% ugovorne svote (maksimalno 50,00 eura) |
| 16.  | naknada za otkaz za ugovore o stambenoj štednji zaključenim u tarifi K100, K101, K102, K300 ili K301 u slučaju ne realizacije kredita   | bez naknade                                 |
| 17.  | naknada za otkaz za nenaplaćene ugovore o stambenoj štednji prvobitno zaključenim u jednoj od štednih tarifa i naknadno izmijenjenim u tarifu K100, K101, K102, K300 ili K301, a u slučaju otkaza ugovora unutar roka od 4 mjeseca od izmjene tarife  | bez naknade                                 |
| 18.  | naknada za otkaz ukoliko je posljedica smrti stambenog štediša  | bez naknade                                 |
| 19.  | naknada za otkaz za ugovore koji služe kao instrument osiguranja za kredit realiziran u banci temeljem Ugovora o suradnji (kolateral)   | bez naknade                                 |
| <b>Ostale naknade vezane uz ugovor o stambenoj štednji</b> |   |   |
| 20.  | transakcijska naknada za uplate štednih uloga na račune stambene štednje s valutnom klauzulom (T5, T6, T7, T8); i u modelu s progresivnim ukamaćivanjem T12   | 0,4% iznosa štednog uloga                   |
| 21.  | transakcijska naknada za uplate štednih uloga na račune stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifi spore štednje modelu s progresivnim ukamaćivanjem T9 i modelu T10  | 0,25% iznosa štednog uloga                  |
| 22.  | transakcijska naknada za uplate štednih uloga na račune stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifama spore štednje, modelima s progresivnim ukamaćivanjem zaključenim do 17.12.2016. i za uplate na račune stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifi spore štednje, modelu s progresivnim ukamaćivanjem T12 zaključenim do 10.07.2017. | 1,0% iznosa štednog uloga                   |
| 23.  | transakcijska naknada za uplate štednih uloga na račune stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifi spore štednje, modelu s progresivnim ukamaćivanjem T10 zaključenim od 01.04.2017. do 30.06.2018.; i u modelu s progresivnim ukamaćivanjem T11 zaključenim od 15.03.2020.   | 0,0% iznosa štednog uloga                   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 24. | naknada za provođenje Naloga za prijenos sredstava raspoložive stambene štednje u drugu stambenu štedionicu   | 0,5% ugovorne svote                            |
| 25. | naknada za vođenje računa stambene štednje bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje za ugovore sklopljene do 30.04.2019. i u tarifama K300 i K301   | 50,00 kn godišnje                              |
| 26. | naknada za vođenje računa stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje za ugovore sklopljene do 30.04.2019. te u tarifama K100, K101 i K102   | kunska protuvrijednost od 6,65 eura godišnje   |
| 27. | naknada za vođenje računa stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifama K60 i K75  | kunska protuvrijednost od 5,25 eura godišnje   |
| 28. | naknada za vođenje računa stambene štednje bez valutne klauzule u tarifama brze, normalne i spore štednje za ugovore sklopljene od 01.05.2019.  | 30,00 kn godišnje                              |
| 29. | naknada za vođenje računa stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifi spore štednje, modelima s progresivnim ukamaćivanjem T9 (zaključenim do 30.04.2019.), T10 (zaključenim do 31.01.2019.), T11, a u modelu T12 za ugovore zaključene do 15.06.2018. i od 01.02.2019.  | kunska protuvrijednost od 7,95 eura godišnje   |
| 30. | naknada za vođenje računa stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje, u tarifi spore štednje modelu s progresivnim ukamaćivanjem T9 za ugovore zaključene od 01.05.2019. i u tarifi spore štednje s progresivnim ukamaćivanjem u modelu T10 – Premium stambena štednja zaključene od 01.02.2020. do 23.06.2020. i od 01.10.2020.  | kunska protuvrijednost od 5,00 eura godišnje   |
| 31. | naknada za vođenje računa stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifi spore štednje s progresivnim ukamaćivanjem u modelu T12 sklopljene u okviru obiteljske štednje za ugovore zaključene od 16.06.2018. do 31.01.2019.; za ugovore u modelu T12 u sklopu akcijskih ponuda zaključene od 01.10.2018. do 31.01.2019.; za ugovore u modelu T10 – Premium stambena štednja zaključene od 01.02.2019. do 31.01.2020. i od 23.06.2020. do 30.09.2020.; za ugovore u modelu T11 zaključene od 15.03.2020. | 0,00 eura                                      |
| 32. | naknada za vođenje računa stambene štednje s valutnom klauzulom u tarifi spore štednje s progresivnim ukamaćivanjem u modelu T10 – Premium stambena štednja zaključene od 01.02.2020. za djecu i mlade do 25 godina starosti; i za ugovore o stambenoj štednji u tarifama brze, normalne i spore štednje te modelima T9, T10 – Premium stambena štednja i T12 sklopljene uz istovremeno ugovaranje police osiguranja života prema propisanim parametrima  | 0,00 eura                                      |
| 33. | naknada za povećanje ugovorne svote   | 1% iznosa za koji se ugovorna svota povećava   |
| 34. | naknada za povećanje ugovorne svote u tarifi K100   | 1,5% iznosa za koji se ugovorna svota povećava |
| 35. | naknada za povećanje ugovorne svote u tarifama K101, K102, K300 i K301  | 2,5% iznosa za koji se ugovorna svota povećava |
| 36. | naknada za smanjenje ugovorne svote   | 0,5% iznosa za koji se ugovorna svota smanjuje |
| 37. | naknada za smanjenje ugovorne svote u tarifama K100, K101, K102, K300 i K301  | bez naknade                                    |
| 38. | naknada za izmjenu tarife stambene štednje  | 75,00 kn                                       |

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| 39.                             | naknada za konverziju ugovora o stambenoj štednji na valutnu klauzulu   | 75,00 kn  |
| 40.                             | naknada za diobu ugovora o stambenoj štednji  | 75,00 kn po ugovoru koji nastaje diobom   |
| 41.                             | naknada za ustupanje ugovora o stambenoj štednji  | 75,00 kn  |
| 42.                             | naknada za izmjene ugovora po rješenju o nasljeđivanju  | bez naknade   |
| 43.                             | naknada za spajanje ugovora o stambenoj štednji   | bez naknade   |
| 44.                             | naknada za izradu Izvoda s računa stambene štednje  | 30,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 4,00 eura za ugovore s valutnom klauzulom |
| 45.                             | naknada za izradu Izvoda s računa stambene štednje za svaku dodatnu godinu (u okviru istog zahtjeva)  | 10,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 1,30 eura za ugovore s valutnom klauzulom |
| 46.                             | naknada za aktivaciju Wue-NET usluge  | bez naknade   |
| <b>Naknade vezane uz kredit</b> |   |   |
| 47.                             | naknada za stavljanje kredita na raspolaganje u tarifi normalne, brze i aktiv štednje za ugovore o kreditu sklopljene do 20.10.2017.                    | 1% iznosa kredita   |
| 48.                             | naknada za stavljanje kredita na raspolaganje u tarifi spore štednje te tarifama K100, K101, K102 i K300 za ugovore o kreditu sklopljene do 20.10.2017. | 0,5% iznosa kredita   |
| 49.                             | naknada za puštanje kredita za međufinanciranje u tečaj u tarifi brze, normalne, aktiv i spore štednje  | bez naknade   |
| 50.                             | naknada za stavljanje kredita na raspolaganje u svim tarifama za ugovore o kreditu sklopljene od 20.10.2017.  | bez naknade   |
| 51.                             | naknada za izračun stanja duga kredita bez valutne klauzule   | 35,00 kn  |
| 52.                             | naknada za izračun stanja duga kredita zaključenog uz primjenu valutne klauzule i kredita za međufinanciranje   | kunska protuvrijednost od 5,00 eura   |
| 53.                             | naknada za izračun stanja duga kredita za međufinanciranje u tarifama K60 i K75   | bez naknade   |
| 54.                             | transakcijska naknada za prispjeli iznos otplate na račun kredita s valutnom klauzulom  | 0,5% prispjelog iznosa otplate  |
| 55.                             | naknada za vođenje računa kredita bez valutne klauzule  | 50,00 kn godišnje   |
| 56.                             | naknada za vođenje računa kredita s valutnom klauzulom  | kunska protuvrijednost od 6,65 eura godišnje  |
| 57.                             | naknada za vođenje računa kredita u tarifama K60 i K75  | kunska protuvrijednost od 5,25 eura godišnje  |
| 58.                             | naknada za izradu Izvoda s računa kredita   | 30,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 4,00 eura za ugovore s valutnom klauzulom |
| 59.                             | naknada za izradu Izvoda s računa kredita za svaku dodatnu godinu (u okviru istog zahtjeva)   | 10,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 1,30 eura za ugovore s valutnom klauzulom |
| 60.                             | naknada za izradu simulacije Otplatnog plana kredita  | 50,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 6,65 eura za ugovore s valutnom klauzulom |
| 61.                             | naknada za opomene  | bez naknade   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 62. | naknada za izradu Pisma namjere  | 100,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 14,00 eura za ugovore s valutnom klauzulom |
| 63. | naknada za izradu Potvrde o stanju kredita u otplati   | 100,00 kn + pdv   |
| 64. | naknada za izradu Potvrde o nerealiziranom kreditu   | 100,00 kn + pdv   |
| 65. | naknada za povrat Kreditnog zahtjeva i kreditne dokumentacije  | 100,00 kn + pdv   |
| 66. | naknada za izradu i podnošenje Zahtjeva na Upravu Štedionice (za prilagodbu kreditnih uvjeta, za prijevremenu dodjelu, za prijevremeno stupanje dodjele na snagu i ostalo) te za povrat ugovora u prvobitno stanje nakon odustajanja klijenta od kredita za međufinanciranje (po svakom Ugovoru) | 50,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 7,00 eura za ugovore s valutnom klauzulom   |
| 67. | naknada za izradu i upućivanje Požurnice na Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda po bilo kojoj osnovi (provedba upisa vlasništva na nekretnini, izdavanje z.k. izvataka i ostalo)  | 350,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 50,00 eura za ugovore s valutnom klauzulom |
| 68. | naknada za drugi i svaki sljedeći prijedlog ukoliko se u okviru iste Požurnice požuruju dva ili više prijedloga  | 150,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 21,00 eur za ugovore s valutnom klauzulom  |
| 69. | naknada za izmjenu uvjeta nakon odobrenja kredita stambene štednje (zamjena sudionika, založne nekretnine, instrumenata osiguranja i ostalo), osim izmjene uvjeta prema Odluci o izmjeni Pravilnika i Uvjeta   | 250,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 35,00 eura za ugovore s valutnom klauzulom |
| 70. | naknada za odobrenje odgode u otplati kredita  | bez naknade   |
| 71. | naknada za izradu potrebne dokumentacije za izmjenu uvjeta i/ili zamjenu instrumenata osiguranja (izrada novog Ugovora o kreditu ili Anexa postojećeg, izrada Izjava o zapljeni na primanjima, Zadužnica i ostalo)   | 500,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 70,00 eura za ugovore s valutnom klauzulom |
| 72. | naknada za izradu Anexa Ugovora za odgodu u otplati kredita  | bez naknade   |
| 73. | naknada za ustup prava i obveza iz Ugovora o kreditu   | 1% preostalog duga  |
| 74. | naknada za ovjeru Brisovnog očitovanja   | 100,00 kn, odnosno kunska protuvrijednost od 14,00 eura za ugovore s valutnom klauzulom |

### 3. OSTALE ODREDBE

Pravo na sklapanje ugovora u tarifi spore štednje, modelima s progresivnim ukamaćivanjem imaju samo posebne skupine klijenata na temelju uvjeta propisanih Odlukom Stambene štedionice.

Ugovori sklopljeni u tarifi spore štednje, modelima s progresivnim ukamaćivanjem ne mogu mijenjati model štednje, a nije moguća ni dioba ugovora.

Stambeni štediša može u svako doba pismeno otkazati Ugovor o stambenoj štednji.

Štedionica ima pravo raskinuti Ugovor o stambenoj štednji pod uvjetom kumulativno ispunjenih sljedećih pretpostavki: Ugovoru je prošlo 5 godina od datuma zaključenja, na računu stambene štednje nakon naplate svih propisanih naknada u slučaju otkaza ugovora neće preostati nikakvih sredstava za isplatu i unazad tri godine nije bilo uplata na račun stambene štednje.

### 3.1. Ostale odredbe vezane uz naplatu naknada tijekom stambene štednje

Iz štednog uloga stambenog štediša najprije će se naplatiti naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji, bilo djelomično ili u cijelosti, osim ako je klijent zbog posebnih uvjeta iste oslobođen prilikom sklapanja ugovora o stambenoj štednji.

Ako naknada za sklapanje ugovora ne bude u cijelosti plaćena u roku od četiri mjeseca nakon podnošenja Zahtjeva za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji Štedionica ima pravo otkazati kandidaturu za Ugovor o stambenoj štednji.

Ostale naknade koje se obračunavaju po ugovoru o stambenoj štednji naplaćuju se s datumom provedbe, a u slučaju da je unutar istog datuma knjiženo više naknada, iste se naplaćuju od manjeg iznosa prema većem.

Naknada za vođenje računa i transakcijska naknada naplaćuju se krajem svake kalendarske godine, po ostvarenoj dodjeli redovnog kredita i prilikom prijevremene otplate kredita u trenutku spajanja ugovora na korisnika kredita, te u trenutku otkaza ugovora.

Kod ugovora o stambenoj štednji koji su sklopljeni po posebnim uvjetima bez naknade za sklapanje ugovora ili bez naknade za otkaz, ove će se naknada naknadno naplatiti u slučaju neispunjenja posebnih odredbi propisanih Odredbama o kamatama i naknadama navedenim na Zahtjevu za sklapanje ugovora.

Ako je po ugovoru o stambenoj štednji u tarifi spore štednje, modelu s progresivnim ukamaćivanjem T10 u trenutku prijevremenog otkaza ugovora naplaćena naknada za sklapanje, naknada za otkaz se ne naplaćuje, a ako naknada za sklapanje ugovora prethodno nije naplaćena, naplaćuje se samo naknada za otkaz.

U slučaju promjene tarife iz postojeće tarife stambene štednje u tarife K100, K101, K102, K300 ili K301 i/ili povećanja ugovorne svote u tim tarifama na računu ugovora o stambenoj štednji naplaćuje se razlika između ranije naplaćene naknade za sklapanje (1% ugovorne svote), ukoliko je ista prethodno bila naplaćena, te naknade za sklapanje ugovora u tarifama K100, K101, K102, K300 i K301 (1,5%, odnosno 2,5% ugovorne svote).

U slučaju diobe ugovora o stambenoj štednji naknada za diobu se naplaćuje na ugovoru koji se dijeli.

U slučaju da se bilo koja propisana naknada ne može naplatiti u godini u kojoj je obračunata, nenaplaćeni dio se prenosi u sljedeću godinu.

Uvjeti oslobođenja od naplate naknade za vođenje računa prema kada stambeni štediša istovremeno ugovara policu osiguranja života Wüstenrot osiguranja d.d. su sljedeći: policu treba biti ugovorena minimalno na razdoblje od 5 godina; ako se radi o Flex polici bez ograničenja po pitanju osiguranje svote, ako je ugovorena RIZIKO policu s minimalnim iznosom premije u visini od 120 EUR godišnje. Premija osiguranja može biti plaćana mjesečno, kvartalno ili godišnje. Policu treba glasiti na stambenog štedišu koji sklapa ugovor o stambenoj štednji uz iznimku kada ugovor glasi na dijete. U tom slučaju, policu osiguranja može biti sklopljena na jednog od roditelja. Jedna policu osiguranja može biti osnova za oslobođenje od naplate naknade za vođenje računa po samo jednom ugovoru o stambenoj štednji.

U slučaju da se policu WŽO stornira zbog neplaćanja, naknada će se početi naplaćivati u godini u kojoj je policu stornirana.

Pored naknada za usluge predviđenih ovom Odlukom naplaćuju se i svi veći stvarni troškovi koje Štedionica ima izvršavajući usluge, a osobito:

- poštarina za preporučene i express pošiljke i slično,
- troškovi telegrama i telefaksa,
- troškovi pravnog zastupanja i prisilne naplate (javnog bilježnika, biljega, naknade FINA-e, sudski troškovi i slično).

Stambena štedionica naplaćuje i naknadu za međunarodne platne naloge prema tarifi banke putem koje je izvršena uplata.

Naknade za izvršene usluge štedionica obračunava i naplaćuje nakon obavljene usluge.



Već naplaćene naknade se ne vraćaju.

### 3.2. Ostale odredbe vezane uz naplatu naknada tijekom otplate stambenog kredita

Naknada za stavljanje kredita na raspolaganje za kredite kod kojih se temeljem ugovora o kreditu naplaćuje, plaća se s računa kredita stambene štednje u trenutku stavljanja kredita na raspolaganje.

Naknada za vođenje računa kredita, transakcijska naknada i naknada za stavljanje kredita na raspolaganje uračunate su u dospjele otplatne rate kredita.

Naknadu za izradu Potvrde o nerealiziranom kreditu i naknadu za povrat Kreditnog zahtjeva i kreditne dokumentacije klijent je dužan uplatiti prije izvršene usluge prema računu koji izdaje Štedionica.

Svi ostali troškovi i naknade predviđene ovom Odlukom naplaćuju se dodatnim terećenjem računa korisnika kredita, a dospijevaju na naplatu danom obračuna.

## 4. PARAMETRI O KOJIMA OVISI PROMJENJIVOST NAKNADA

Na utvrđivanje visine naknada koje naplaćuje Štedionica, prvenstveno naknade za vođenje računa stambene štednje i kredita utječu sljedeći elementi:

- **Troškovi provizija i naknada za usluge u platnom prometu (TPN)** – nekamatni troškovi za usluge platnog prometa koje banke zaračunavaju štedionici.
- **Troškovi zaposlenika (TR)** – uključuju troškove plaća i naknada plaća kao i sve povezane troškove poput poreza, prireza, doprinosa i slično.
- **Ostali opći administrativni troškovi (OAT)** – uključuje sve materijalne troškove i troškova usluga poput troškova održavanja, troškova režija, troškova pošte i telekomunikacija, informatičke troškove itd. (izuzev troškova provizije za sklopljene ugovore stambene štednje i ugovora o stambenom kreditu).
- **Amortizacija (AMO)** – odnosi se na troškove amortizacije materijalne i nematerijalne imovine štedionice.

Svi navedeni podaci će se uzimati iz izvještaja „RN“ – Račun dobiti i gubitka koji se redovito dostavlja Hrvatskoj narodnoj banci u sklopu Nadzornih izvještaja.

Štedionica će promjenu visine naknade ( $\Delta VN$ ) određivati sljedećom formulom:

$$\Delta VN = KF \cdot \Delta (TPN + TR + OAT + AMO)$$

$\Delta VN$  = promjena visine naknade

KF = koeficijent amortizacije povećanja troškova (od 0 do 1)

Objašnjenje izračuna:

Štedionica će izračunati ukupne navedene troškove u baznoj godini te ih usporediti s istovjetnim troškovima na kraju prethodne godine. Delta ( $\Delta$ ) predstavlja postotak promjene ukupnih troškova te ujedno i maksimalan iznos za koji se naknada može promijeniti. Štedionica će odlučiti o veličini koeficijenta amortizacije povećanja troškova posebnom Odlukom.

Izračun parametara o kojima ovisi promjena visine naknada provodit će se jednom godišnje, i to na kraju godine, u odnosu na prethodnu godinu (po potrebi unutar godine), dok će se prilikom donošenja Odluke o

izmjeni naknade kao bazna godina uzimati godina u kojoj je zadnji put naknada izmijenjena u odnosu na završnu godinu.

Štedionica zadržava pravo izvanredne izmjene naknada koje ne moraju biti u skladu s promjenom prethodno definiranih parametara. Takva izmjena naknada provodi se na osnovi procjene svih tržišnih i regulatornih uvjeta koji posredno i neposredno utječu na poslovanje te eventualnih promjena i poremećaja koje ugovorne strane nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora.

## **5. ZAVRŠNE ODREDBE**

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od datuma 01.10.2020. godine.